



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์ ๑๕ คูหา

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีความประสงค์ขายทอดตลาดอาคารพาณิชย์ ๑๕ คูหา อาคารเลขที่ ๑๕๑๐/๕๑ - ๑๕๑๐/๖๕ ถนนวงแหวน ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ราคาเริ่มต้นในการประมูล จำนวน ๒๖,๗๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเป็นอาคารพาณิชย์ ๑๕ คูหา อาคารเลขที่ ๑๕๑๐/๕๑ - ๑๕๑๐/๖๕ ถนนวงแหวน ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคา

๒.๑ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีการมอบอำนาจ แสดงหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย พร้อมติดอากรแสตมป์ และรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องนำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือ สำเนาทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ หรือใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าเสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่เสนอราคา และดูสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑ ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถเข้าดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาดได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารพาณิชย์ ๑๕ คูหา อาคารเลขที่ ๑๕๑๐/๕๑ - ๑๕๑๐/๖๕ ถนนวงแหวน ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ในวันและเวลาราชการ หากผู้ประสงค์เสนอราคารายใดไม่ได้เข้าดูอาคารดังกล่าว ถือว่าได้ยอมรับในสภาพอาคารดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขทั้งสิ้น จะมาทักท้วงในภายหลังมิได้

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาในวันที่ ๑๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ อาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีสะเกษ โดยผู้ประสงค์เสนอราคารายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ และจะเริ่มเปิดการเสนอราคาด้วยวาจา เวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป โดยถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุม

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้เสนอราคาโดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งจะต้องไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาดหากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอราคาขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่เทศบาลเมืองศรีสะเกษกำหนดไว้

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างเคร่งครัด การเสนอราคาและการพิจารณาการขายทอดตลาดให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีเกิดมีข้อขัดแย้งให้ถือคำสั่งนายกเทศมนตรีเป็นที่สิ้นสุดและจะใช้วิธีขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๔.๓ ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องลงทะเบียนแสดงความจำนง เพื่อเข้าเสนอราคาพร้อมวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๒,๒๐๐ บาท (สองพันสองร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันที หลังทราบผลการประมูลยกเว้นผู้ชนะการประมูลราคาให้ถือหลักประกันเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานและสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ตามข้อ ๒) ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเวลาลงทะเบียนในวันเสนอราคา

๔.๔ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำการตกลงขายให้ผู้เสนอราคา เสนอในราคาสูงสุด หากเห็นว่าราคาของผู้เสนอราคาได้สูง ยังไม่เพียงพอหรือยกเลิกการเสนอราคานั้นเสีย โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๔.๕ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้หากคณะกรรมการขายทอดตลาด ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้เสนอราคาสูงสุดมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

๔.๖ สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด อาคารพาณิชย์ ๑๕ คูหา อาคารเลขที่ ๑๕๑๐/๕๑ - ๑๕๑๐/๖๕ ถนนวงแหวน ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้เทศบาลเมืองศรีสะเกษดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อลด ถอน ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไข ให้สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลให้มีสภาพที่สะดวกต่อการรื้อถอน

๔.๗ ผู้เสนอ...

๔.๗ ผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีของราคาที่เสนอราคาได้ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวกันให้ชำระเงินมัดจำเป็นเงินสด จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคารวมที่เสนอราคาได้ในวันดังกล่าว แต่ต้องไม่เกินเวลาราชการ ๑๖.๓๐ น. โดยนำไปชำระที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลังเทศบาลเมืองศรีสะเกษ แล้วนำไปเสร็จรับเงินมาแจ้งแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์

ผู้เสนอราคาได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ครบถ้วนภายในวันทำสัญญาซื้อขาย และหากผู้เสนอราคาได้ละเลยมิได้ชำระให้ครบถ้วน คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลในครั้งแรก ผู้เสนอราคาได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาด

๔.๘ ผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเองทั้งสิ้น

๔.๙ ผู้เสนอราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ในวันทำสัญญาซื้อขาย และเทศบาลเมืองศรีสะเกษจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามสัญญาครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น

๔.๑๐ หากการรื้อถอนเกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้เสนอราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายนั้น

๔.๑๑ ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดดังกล่าวโดยวิธีการขายทอดตลาดและผู้ขายเข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีการขายทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

๔.๑๒ ผู้เสนอราคาได้ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูล ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ออกไป และต้องรับผิดชอบหากเกิดเหตุอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินผู้อื่นในการรื้อถอนอาคารพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ให้เข้าทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้เสนอราคาได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลที่ผู้เสนอราคาได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จ

๔.๑๓ หากผู้เสนอราคาได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๔.๑๒ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองศรีสะเกษ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดและ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้เสนอราคาได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๔.๑๒


๔.๑๔ ผู้เสนอราคาได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ทุกประการ หากผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลเมืองศรีสะเกษ จะยกเลิกการขายทอดตลาด โดยผู้เสนอราคาได้ ยินยอมให้ทางเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางเทศบาลเมืองศรีสะเกษไว้แล้วรวมทั้งเงินหลักประกันรื้อถอนโดยผู้เสนอราคาได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือร้องสิทธิใดๆ จากเทศบาลเมืองศรีสะเกษทั้งสิ้น

๔.๑๕ ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย

ผู้ใดสนใจ...

ผู้ใดสนใจจะเสนอราคา สามารถติดต่อขอรับประกาศเอกสารและเงื่อนไขได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๖๐-๐๒๑๑-๔ ต่อ ๑๘๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ sisakettownmunicipality.go.th และเว็บไซต์ของจังหวัดศรีสะเกษ www.sisaket.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖


(นายพนพล จันทร์พวง)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ