

**คู่มือสำหรับประชาชน: การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒
หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักช่าง เทศบาลเมืองศรีสะเกษ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ
กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย**

๑. ชื่อกระบวนการ : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : สำนักช่าง เทศบาลเมืองศรีสะเกษ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. พื้นที่ให้บริการ : ในเขตเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
๗. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒
๘. ช่องทางการให้บริการ
สถานที่ให้บริการ สำนักช่าง เทศบาลเมืองศรีสะเกษ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐
โทร ๐๔๕-๖๒๐๒๑๑-๔ ต่อ ๑๔๗-๑๔๘
เปิดให้บริการ วันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

E-service		One Stop Service	
ช่องทาง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	สถานที่ตั้ง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
ทางเว็บไซต์หลักของเทศบาล www.sakettownmunicipality.go.th	สำนักช่าง	สำนักงานเทศบาลเมือง ศรีสะเกษ	กองยุทธศาสตร์และ งบประมาณ

๙. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ใดแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ก็ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อใหม่การใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาต หรือที่ใดแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้

๑๐. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๕ วัน

ลำดับ	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้ง และเสียค่าธรรมเนียม	๑ วัน	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	-
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบนัดวันตรวจ	๗ วัน	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	-
๓	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพิจารณาออกไปรับรอง อ. ๖ และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ น.๑	๗ วัน	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	-

๑๑.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๑.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ลำดับ	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัวประชาชน	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๐	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
๒	หนังสือรับรองนิติบุคคล	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๐	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

๑๑.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑	แบบคำขอไปรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๖)	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๑	๐	ชุด	-
๒	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือไปรับแจ้ง	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๑	๐	ชุด	-
๓	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๑	๐	ชุด	-

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๔	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๑	๐	ชุด	-
๕	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต	สำนักช่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ	๑	๐	ชุด	-

๑๒. อัตราค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เก็บในอัตรา

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	๒๐๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	๕๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๕๐ บาท

๑๓. ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑	เทศบาลเมืองศรีสะเกษ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐
๒	โทร ๐๔๕-๖๒๐๒๑๑-๔
๓	www.sakettownmunicipality.go.th
๔	Line OA บกเทศบาล

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่
วันที่
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เป็นนิติบุคคลประเภท

จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/

ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/

แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบรับรอง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามใบอนุญาต เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ที่

บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โดย เป็นเจ้าของอาคาร และ

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ

ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ

ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ

ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

อาคารตาม..... เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๓. ได้ทำการ.....อาคารตามข้อ ๑ เสร็จ เมื่อวันที่..... เดือน.....
พ.ศ. ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตแล้ว

ข้อ ๔ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)

(๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๕) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้าย
อาคาร ตามข้อ ๑ แล้วแต่กรณี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ทำการ.....เป็นไปโดย
 ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงควรออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบรถ และ
 ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบรถ และ
 ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบรถ และ
 ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามกำหนดในกฎกระทรวง และ/
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมสตรนส ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
 อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....

หน้า (((ลายมือชื่อ) (.....) กำน
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 (เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง)