



กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
เลขที่รับ..... ๘๕๑ (๒๓๕)
วัน..... ๙ มิ.ย. ๖๘
เวลา..... ๑๔.๐๐
ผู้รับ..... ๘

ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง แจ้งผู้เช่าต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ตามที่ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้จัดทำสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ระยะเวลากำหนด 3 ปี ซึ่งสัญญาจะสิ้นสุดในวันที่ 20 กรกฎาคม 2568 และเทศบาลเมืองศรีสะเกษ จะดำเนินการต่อสัญญาเช่าโดยมีระยะเวลาการเช่ากำหนด 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2568 ถึง วันที่ 20 กรกฎาคม 2570 นั้น

เทศบาลเมืองศรีสะเกษ จึงขอให้ผู้เช่ารายเดิมที่มีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ยื่นคำร้องขอต่อสัญญาเช่าภายใน 15 วัน นับจากวันที่ประกาศ พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 2 ฉบับ/คูหา
2. คู่มือฉบับที่กสัญญาเช่า (ถ้ามี)
3. สำเนาหน้าบัญชีธนาคาร 1 ฉบับ/คูหา (เพื่อถอนคืนเงินประกันสัญญาเดิม)

ทั้งนี้ ผู้ที่มีสิทธิในการต่อสัญญาเช่าทรัพย์สินจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่าไม่เป็นลูกหนี้ค่าเช่าหรือบริการสถานที่
2. ผู้เช่าชำระค่าเช่าเป็นปัจจุบัน

กรณี ผู้เช่ารายเดิมไม่แจ้งความประสงค์ต่อสัญญาเช่าตามวันและเวลาที่เทศบาลเมืองศรีสะเกษ กำหนดจะถือว่าท่านสละสิทธิไม่ประสงค์จะต่อสัญญาเช่า และเทศบาลเมืองศรีสะเกษจะดำเนินการประกาศเป็นคู้หาว่าง เพื่อจัดหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ หรือโทรศัพท์ 045-620-211-4 ต่อ 301, 086-460-0578 หรือแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) “ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ” ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. 2568

น

(นายพิพัฒน์ อินทรวงษ์โชติ)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ



รายงานการประชุม
การประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
ครั้งที่ 1/2568

ในวันอังคารที่ 21 มกราคม 2568 เวลา 10.00 น.

ณ ห้องประชุมหน้าห้องปลัดเทศบาล สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ผู้มาประชุม

- | | | | |
|--------------------|-------------|--|-------------------|
| 1. นายณพดล | จันทร์พวง | รองนายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ | ประธานกรรมการ |
| 2. นายพิพัฒน์ | นะรุน | ปลัดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ | กรรมการ |
| 3. นายณัฐดนัย | สุพรรณ | ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ | กรรมการ |
| 4. นายคมส์ศรณ์ | พรมประภัสสร | ผู้แทนท้องถิ่นจังหวัดศรีสะเกษ | กรรมการ |
| 5. นายสมโภชน์ | ธวัชธารา | ผู้แทนประธานหอการค้าจังหวัดศรีสะเกษ | กรรมการ |
| 6. นายสถิตย์ | โลปดถา | ผู้ทรงคุณวุฒิ | กรรมการ |
| 7. น.ส.ละอองทิพย์ | บุระกรณ์ | ผู้อำนวยการส่วนบริหารการคลัง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักคลัง | กรรมการ |
| 8. น.ส.รุ่งวรินทร์ | ไวยิตติวัชร | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ | กรรมการ/เลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

1. ธารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ หรือผู้แทน
2. นายธงชัย ทวีสุขศิริ ผู้ทรงคุณวุฒิ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|------------------|------------|---|
| 1. นางพรจิต | สืบเสน | ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ |
| 2. น.ส.สุทมาศ | ประกาแดง | พนักงานจ้างทั่วไป |
| 3. นางอัจฉราภรณ์ | หอมหวล | พนักงานจ้างเหมาบริการ |
| 4. น.ส.วันดี | กุดบ้อง | พนักงานจ้างทั่วไป(เจ้าหน้าที่สำรวจ) |
| 5. นางประคอง | วิเศษสังข์ | พนักงานจ้างทั่วไป |
| 6. นายไสว | ศิลา मुख | พนักงานจ้างตามภารกิจ(ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้) |

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งว่า ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้ตรวจสอบสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษที่สิ้นสุดสัญญา และใกล้จะสิ้นสุดสัญญา ซึ่งจะต้องดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษมีจำนวน 9 รายการ จึงขอเชิญประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ตามคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษที่ 1324/2555 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2555 เพื่อพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ต่อไป

ที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ 2...

ที่ประชุม พิจารณาอัตราค่าเช่าในอัตราก้าวหน้า โดยเพิ่มขึ้นในอัตรา 5% ของค่าเช่าครั้งสุดท้าย (ประจำเดือน ธันวาคม 2567 จำนวน 18,840.02 บาท) และเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าทุกปีเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)
อัตราราคาเช่า	ปีที่ 1 จำนวน 19,782.02 บาท/เดือน ปีที่ 2 จำนวน 20,771.12 บาท/เดือน ปีที่ 3 จำนวน 21,809.68 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่าปีที่ 1 จำนวน 1 เดือน/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน - บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน - บาท/ครั้ง

3.6 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าอาคารแฝงลอย 30 คูหา

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าครั้งสุดท้ายและเพิ่มขึ้น 5% ของค่าเช่าทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับอัตราค่าเช่าที่ดินของการรถไฟ ฯ ที่ได้เรียกเก็บกับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 20 กรกฎาคม 2570

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (21 กรกฎาคม 2568 ถึง 20 กรกฎาคม 2570)
อัตราราคาเช่า	ปีที่ 1 จำนวน 2,598 บาท/คูหา/เดือน ปีที่ 2 จำนวน 2,728 บาท/คูหา/เดือน ปีที่ 3 จำนวน 2,864 บาท/คูหา/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่าปีที่ 1 จำนวน 1 เดือน/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/คูหา/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/คูหา/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/คูหา/ครั้ง

3.7 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 1

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าจากการประมูลเดิม คือ 8,270 บาท และกำหนดให้มีการประมูลการเช่าซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำวงเงินไม่ต่ำกว่า 8,000 บาทต่อเดือน และยื่นตามอัตราค่าเช่าเดิมในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลา 3 ปี

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 8,000 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 20,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง

3.8 พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ การให้เช่าส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3

(ฝั่งทิศตะวันออก)

ที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ โดยพิจารณาอัตราค่าเช่าเทียบเคียงจากอัตราค่าเช่าจากการประมูลเดิม คือ 5,300 บาท และกำหนดให้มีการประมูลการเช่าซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ วงเงินไม่ต่ำกว่า 5,000 บาทต่อเดือน และยื่นตามอัตราค่าเช่าเดิมในอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ก่อนการเปิดประมูลการเช่านั้น สภาพทรัพย์สินจะต้องพร้อมใช้งาน เนื่องจากปัจจุบันสภาพห้องน้ำห้องส้วมนั้น เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน และยังไม่เคยได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด จึงควรมีการซ่อมบำรุงห้องน้ำห้องส้วมให้พร้อมใช้งานก่อนมีการเปิดประมูลการเช่า

มติที่ประชุม ได้พิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำสรุป ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 5,000 บาท/เดือน
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน 10,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 20,000 บาท/ครั้ง
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง