



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

.....

ตามที่ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้จัดให้มีการเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ เพื่อให้จำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ และเพื่อเป็นการบริการประชาชนในพื้นที่ ให้ได้รับความสะดวก บัดนี้มีแผงจำหน่ายสินค้า ในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ที่ว่างจำนวน 51 แผง ดังนี้

1. ตลาดสดเทศบาล 1 จำนวน 27 แผง ได้แก่

- แผงประเภทอาหารสด แผงที่ 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 และ 20
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ 32, 38, 39, 59, 60, 67, 68, 69, 81, 82, 90, 91, 92, 148 และ 183

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราค่าเช่า แผงที่ 1 – 212 ราคาแผงละ 242 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

2. ตลาดสดเทศบาล 2 จำนวน 1 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ 9

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราค่าเช่า ราคาแผงละ 220 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

3. ตลาดสดเทศบาล 3 จำนวน 23 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายเสื้อผ้า แผงที่ ผ้า - 17
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ A-1, A-2, A-4, A-8, A-20 และ A-21
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ B-1, B-4, B-11, B-12, B-13, B-37, B-38, B-39, B-40, B-41 และ B-43
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ C-1, C-4, C-5, และ C-35
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ F-18

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราค่าเช่า	แผงผ้า (1 - 34)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ A (A1 - A22)	จำนวน	1,452 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B1 - B5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B6 - B43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C1 - C5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C6 - C43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ F (F5 - F44)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

จึงประกาศให้ ประชาชนที่มีความสนใจยื่นคำร้องขอเช่าแผงว่างดังกล่าวได้ที่ สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ นับจากวันที่ได้ทำการปิดประกาศนี้ โดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

1. ผู้ยื่นคำร้องจะต้องไม่ค้างค่าเช่าใดๆ กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
2. ผู้ที่ยื่นคำร้องก่อนและเอกสารครบถ้วนถูกต้อง จะได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เช่าแผงก่อน
3. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายสินค้า ตามแผนผังการจัดแบ่งประเภทสินค้าของตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เอกสารประกอบการยื่นคำร้อง ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ทั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง ภายในวันและเวลาราชการ เท่านั้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายณพตล จันทร์พวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

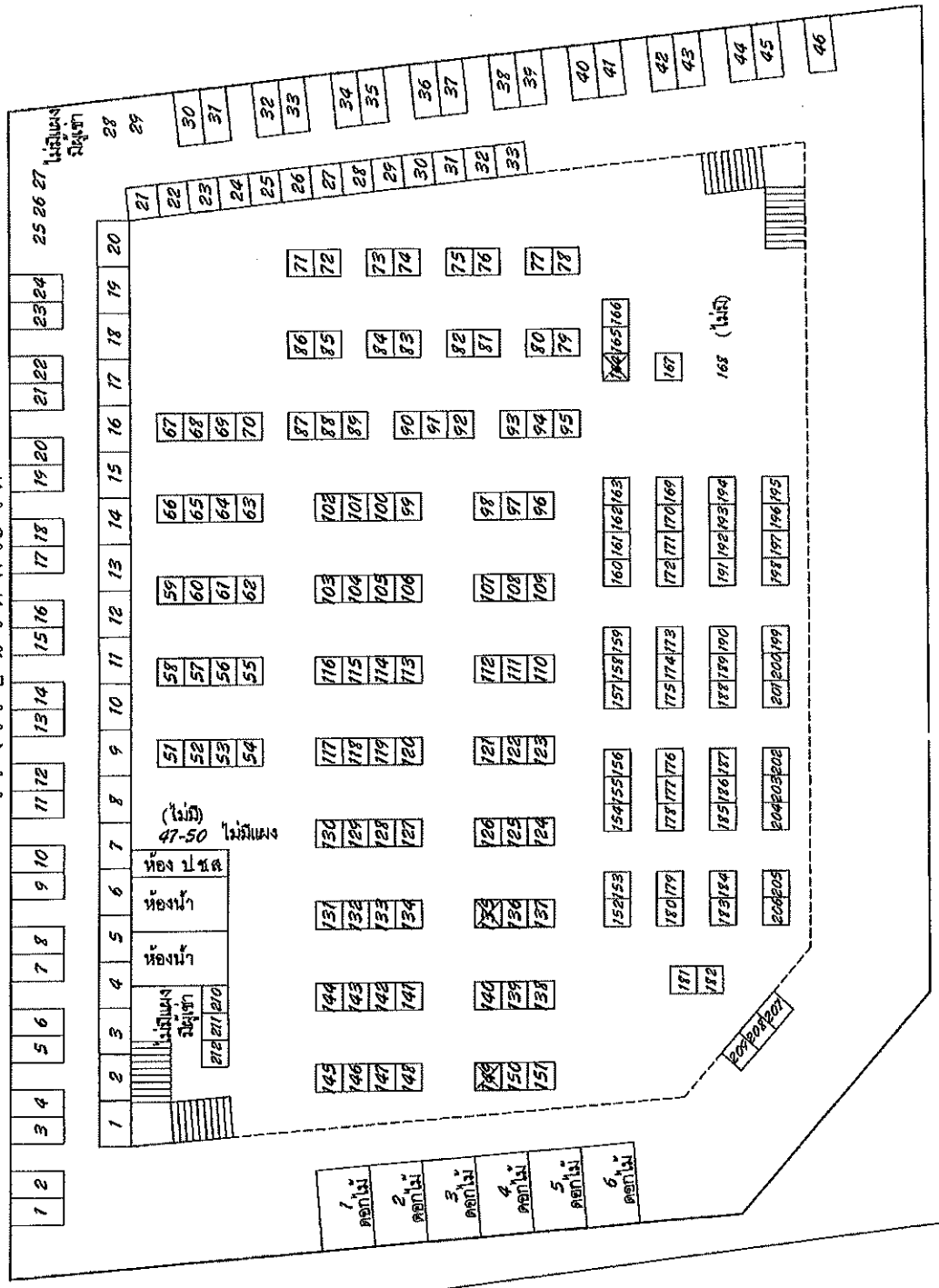
นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ



ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ

แสดงผังตลาดสดเทศบาล 1

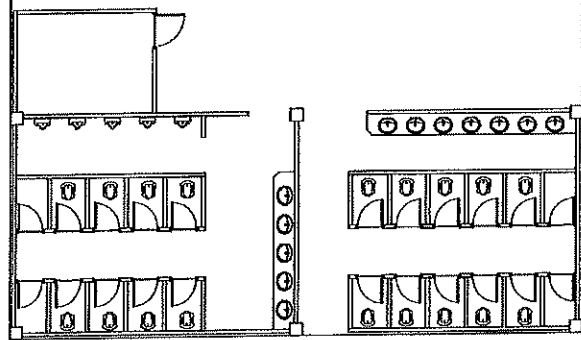
โรงเรียนวัดพุทธนิมิต



หน้าประตู
ด้านแบ่งตลาด

ถนนราชมงคล 2

ถนนราชมงคล



	1	2	3	4	5	6	7
A							
B	1	2	3	4	5	6	7
C	1	2	3	4	5	6	7
D	1	2	3	4	5	6	7
E	1	2	3	4	5	6	7
F	1	2	3	4	5	6	7

8			9			10			11			12			13			14			15		

10	11	12	13	14	15
----	----	----	----	----	----

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

10	11	12	13	14	15
----	----	----	----	----	----

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

11	12	13	14	15	16
----	----	----	----	----	----

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

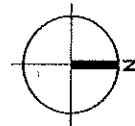
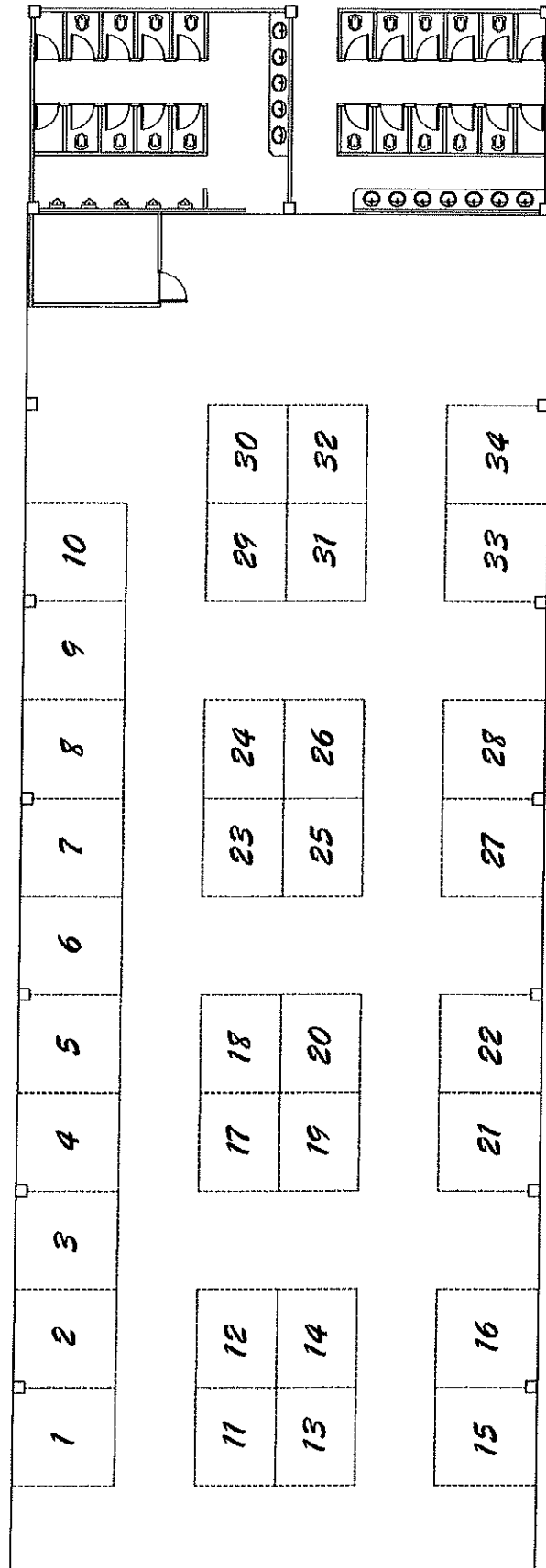
11	12	13	14	15	16
----	----	----	----	----	----

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

11	12	13	14	15	16
----	----	----	----	----	----

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

16		17		18		19		20		21		22		4544434241		ห้องตรวจลารบณบ่อน							
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21
31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		ไป		1๒๓๔	
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	43	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



แสดงผังตลาดเทศบาล ๓
SCALE 1 : 125