



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การให้เข้าส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 2 (ศูนย์การค้า), หลักเกณฑ์การให้เข้าอาคารพาณิชย์ 14 คูหา
และหลักเกณฑ์การให้เข้าป้ายโครงเหล็ก

อาศัยอำนาจ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 15 คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้มีมติเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 1/2569 วันศุกร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล เมืองศรีสะเกษ ดังนี้

1. หลักเกณฑ์การให้เข้าส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 2 (ศูนย์การค้า) ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
อัตรากาเช่า	จำนวน 4,469 บาท/เดือน (ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ทุก 3 ปี)	
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	1 เท่าของอัตราค่าเช่า/เดือน	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	10,000 บาท/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	10,000 บาท/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการสืบสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/ครั้ง	

2. หลักเกณฑ์การให้เข้าอาคารพาณิชย์ 14 คูหา ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
อัตรากาเช่า	97.13 บาท/ตารางเมตร/เดือน (ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ทุก 3 ปี)	ค่าเช่าเดิม 89.11 บาท/ตร.ม./เดือน
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	1.5 เท่าของอัตราค่าเช่า/เดือน	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	กรณีขออนุญาต เก็บค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 ของค่าเช่า รวมกับค่าเช่าทุกเดือน/คูหา กรณีไม่ขออนุญาต หากตรวจพบให้เรียกเก็บค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า รวมกับค่าเช่าทุกเดือน/คูหา นับแต่เริ่มให้เช่าช่วงภายในอายุสัญญาเช่าแต่ละคราว	

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	1 เท่าของอัตราค่าเช่ารวม 1 ปี/ครั้ง/คูหา	
ค่าตอบแทนการสืบสิทธิการเช่า	หากทายาทยื่นขอสืบสิทธิภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมแต่ถ้าเกิน 3 เดือน จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเท่ากับ 1 เท่า ของค่าเช่า 1 ปี/ครั้ง/คูหา	

3. หลักเกณฑ์การให้เช่าป้ายโครงเหล็กจำนวน 3 จุด คือ

1. บริเวณแยกหอนาฬิกา
2. บริเวณสี่แยกอส.
3. บริเวณสามแยกนิคมมอเตอร์ ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ระยะเวลาการเช่า	1 ปี	
อัตราค่าเช่า	70 บาท/ตรม./เดือน	24,192 บาท/ปี
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	-	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-	
ค่าตอบแทนการสืบสิทธิการเช่า	-	

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายพนพล จันท์พวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ

