



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่า จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม
ภายในอาคารสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเช่า จัดให้มีบริการจำหน่าย
สินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคารสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนด
ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลการเช่า จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคาร
สถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

๑.๒ แผนผังที่ตั้ง ขนาดของพื้นที่ที่จะให้เช่า

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง
และเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่
เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ณ วันที่ประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา
อย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงาน
ราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาคือ

๓.๑ (ก) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียน
บ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนา
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ
ควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- บริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียน
ภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(ค) กรณี...

(ค) กรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (ข)

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

๓.๓ หลักประกันซอง ตามข้อ ๓.๓

๔. เงื่อนไขการประมูล เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๔.๑) จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่มภายในอาคารสถานที่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

๔.๑.๑) อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเดือนละ ๓,๗๑๓.๑๕ บาท (สามพันเจ็ดร้อยสิบสามบาทสิบห้าสตางค์) ราคาเริ่มต้นการประมูล และให้มีอัตราค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๑.๒) เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาเช่า

๔.๑.๓) ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด ๓ ปี

๔.๑.๔) ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า ร้อยละ ๓ ของค่าเช่าทั้งหมด

๔.๒) ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องวางเงินสดเป็นเงินประกันของประมูลราคาในวันที่ยื่นซองจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม เป็นจำนวนเงิน ๑๓,๓๖๗.๓๔ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยหกสิบเจ็ดบาทสามสิบสี่สตางค์) อัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เงินประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองศรีสะเกษเรียบร้อยแล้ว และไม่มีดอกเบี้ยเช่นกัน

๔.๓) ผู้ยื่นซองประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไขตลอดอายุสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าวงเงินที่เทศบาล ฯ กำหนดไว้

๔.๔) ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาตามที่เทศบาล ฯ กำหนดเท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๕) ให้กรอกข้อความในใบเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวหนังสือสำคัญ ตัวเลข และตัวหนังสือดังกล่าวให้เสนอเป็นผลประโยชน์ตอบแทนต่อเดือน

๔.๖) ซองประมูลราคาเช่า ให้ระบุชัดเจนว่า “ประมูลเช่าจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคารสถานที่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ” และลงชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้บริเวณมุมของ

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑) ให้ผู้ประมูลได้มาทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาล ฯ หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบเงินประกันซองตามข้อ ๓.๓ นั้นเสีย ไม่ว่ากรณีใด ๆ เทศบาล ฯ จะได้พิจารณาผู้ประมูลรายถัดไปเป็นคู่สัญญาแทน

๕.๒) ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ซึ่งมีมูลค่าร้อยละ ๑๐ ตามข้อ ๔.๑.๒) ของค่าตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุสัญญาเช่าให้กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้หมดภาระผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๖. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าทรัพย์สินของเทศบาลที่เปิดทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากันหรือเหตุสมควรอย่างอื่น เพื่อประโยชน์แก่เทศบาลเมืองศรีสะเกษเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดยื่นซอง ในวันพุธที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องปฏิบัติงาน กิจการพาณิชย์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. ผู้ประสงค์จะยื่นซอง ติดต่อสอบถามและแจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารได้ที่งานกิจการพาณิชย์ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๑๕๑๐/๑๑ ถนนกวงเฮง ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ระหว่างวันที่ ๔ - ๑๖ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕ ๖๑๒ ๕๐๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพนตล จันทรพวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ

หลักเกณฑ์การประมูลการเช่าจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม ภายในอาคารสถานี
ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ระยะเวลาการเช่า	๓ ปี	
อัตราค่าเช่า	จำนวน ๓,๗๑๓.๑๕ บาท/ เดือน (ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓)	ราคาเริ่มต้นการประมูล และให้มีอัตราค่าเช่าคงที่ตลอด อายุสัญญาเช่า
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	ร้อยละ ๓ ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	-	

หมายเหตุ พื้นที่ประมูลการเช่า มีขนาด ๓.๕ เมตร X ๕ เมตร (๑๗.๕๐ ตารางเมตร)

สัญญาเช่า จัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม
ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดศรีสะเกษ

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ถนนสุขุมวิท ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ
เมื่อวันที่ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารสถานที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดศรีสะเกษ รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ใกล้เคียงกับ สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ถนนกวงเฮง ตำบลเมืองใต้ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน
ตามแผนที่ระหว่าง หมายเลขที่ดิน โฉนดที่๑๑๔๙..... จำนวนเนื้อที่ประมาณ๓. ไร่ งาน
..... ตารางวา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อเช่าอาคารสถานที่จัดให้มี
บริการจำหน่ายสินค้า มีกำหนดเวลา ๓ ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ เดือน
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๑ เดือนละ	บาท ()
๒.๒ ปีที่ ๒ ถึงปีที่ ๒ เดือนละ	บาท ()
๒.๓ ปีที่ ๓ ถึงปีที่ ๓ เดือนละ	บาท ()

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน พ.ศ. ถึงเดือน
พ.ศ. รวม เดือน เป็นเงิน บาท ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน
เลขที่ เล่มที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือน
ถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน บาท
() มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ เล่มที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ. เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ลงชื่อ () ผู้ให้เช่า ลงชื่อ () ผู้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าเช่าโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาฉบับนี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและได้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตาม ข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

ผู้เช่า

(

)

(

)

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๓ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

()

ลงชื่อ

ผู้เช่า

()

ลงชื่อ

พยาน

()

ลงชื่อ

พยาน

()

ลงชื่อ

ผู้ให้ความยินยอม

(-)