



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การให้เข้ามีส่วนร่วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันออก)

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอก ประมูลการให้เข้ามีส่วนร่วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันออก)

1. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- 1.1 รายงานการประชุมการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ครั้งที่ 1/2568
- 1.2 แผนผังที่ตั้งของพื้นที่ที่จะให้เช่า
- 1.3 แบบสัญญาเช่า

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 ผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- 2.2 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- 2.3 ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล
- 2.4 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ณ วันที่ประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- 2.5 ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น
- 2.6 กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาคือ

- 3.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 กรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีเชื้อ สัญชาติไทย ก็ให้ยื่น สำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใด เป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (3.2)

3.4 ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทน ให้ทำเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ ผู้เสนอราคามอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

3.5 หลักประกันของ ตามข้อ 4.3

4. เงื่อนไขการประมูล

4.1 ผู้เข้าประมูลต้องเข้าตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม ที่ประสงค์จะประมูลก่อนทำการประมูล และยอมรับ ในสภาพทรัพย์สินของเทศบาลฯ ที่ประสงค์จะประมูล โดยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ จะดำเนินการเปิดประมูลตามสภาพอาคารปัจจุบัน

4.2 เทศบาลเมืองศรีสะเกษได้กำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สิน ดังนี้

- ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันออก) อัตราค่าเช่า 5,000 บาทต่อเดือน

4.3 ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด 3 ปี

4.4 ผู้ยื่นของประมูลจะต้องวางเงินสด เป็นหลักประกันของประมูลราคาในวันที่ยื่นของเป็นจำนวนเงิน (อัตราร้อยละ 5 ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ 3 ปี) ดังนี้

- ส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันออก) จำนวนเงิน 9,000 บาท

หลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้วางหลักประกันสัญญา และทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองศรีสะเกษเรียบร้อยแล้ว และไม่มีดอกเบี้ยเช่นกัน

4.5 ผู้ยื่นของประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไขตลอดอายุสัญญาเช่า ไม่ต่ำกว่าวงเงิน ที่เทศบาลฯ กำหนดไว้

4.6 ผู้ยื่นของประมูลราคาต้องใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอ ราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.7 ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคา ให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ

4.8 ผู้เสนอของประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นของประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยระบุไว้หน้าซองว่า

- ใบเสนอราคาประมูลการเช่าส้วมสาธารณะตลาดสดเทศบาล 3 (ฝั่งทิศตะวันออก)

และเขียนชื่อ-สกุล หรือบริษัท/ห้าง/ร้านของผู้ประมูลราคากำกับไว้บริเวณมุมซอง โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับ ของประมูลราคาใน วันศุกร์ที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. ณ ห้องขุนคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ และกำหนดเปิดของประมูลราคาในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป

5. การทำสัญญาเช่า

5.1 การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด งวดละ 1 เดือน ให้ชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

5.2 กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือน ของยอดเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นเดือน

5.3 ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลฯ กำหนดภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองศรีสะเกษ และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า 5 ของประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญา โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

6. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลที่เปิดทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากันหรือเหตุสมควรอย่างอื่น เพื่อประโยชน์แก่เทศบาลเมืองศรีสะเกษเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

7. กำหนดยื่นซอง ในวันศุกร์ที่ 13 เดือน มีนาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมขุนคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป

8. ผู้ประสงค์จะยื่นซอง ติดต่อสอบถามและแจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ระหว่างวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 12 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 086-460-0578 หรือ 045-620-211 ต่อ 301 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

(นายพนพล จันทร์พวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ