



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง การเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
ว่างจำนวน 42 แผง ดังนี้

ตลาดสดเทศบาล 1 จำนวน 14 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ 32, 59, 60, 67, 68, 69, 81, 82, 83, 90, 91, 92, 14 และ 183

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตรากาเช่า แผงที่ 1 - 212 ราคาแผงละ 242 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตรากาเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตรากาเช่าทั้งหมด 3 ปี

ตลาดสดเทศบาล 3 จำนวน 28 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ ผ้า - 8
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ A - 1, A - 2, A - 4, A - 8, A - 20 และ A - 21
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ B - 1, B - 2, B - 4 และ B - 10
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ B - 11, B - 12, B - 13, B - 26, B - 37, B - 38 และ B - 39
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ C - 1, C - 4 และ C - 5
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ C - 18 และ C - 35
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ D - 2
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ D - 13, D - 37 และ D - 42
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ E - 10

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตรากาเช่า	แผงผ้า (1 - 34)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ A (A1 - A22)	จำนวน	1,452 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B1 - B5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B6 - B43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C1 - C5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C6 - C43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ F (F5 - F44)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้เช่า

1. ผู้ยื่นคำร้องจะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าใดๆ กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
2. ผู้ที่ยื่นคำร้อง และเอกสารครบถ้วนถูกต้อง ถึงได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เช่าแผง
3. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายสินค้า ตามแผนผังการจัดแบ่งประเภทสินค้าของตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
4. หากมีผู้แจ้งความประสงค์ที่จะเช่าเกินกว่าจำนวนแผงว่าง เทศบาลฯ จะพิจารณาคัดเลือกโดยการจับฉลาก

เอกสารประกอบการยื่นคำร้อง

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

หากผู้สนใจรายใด มีความประสงค์ที่จะขอเช่าแผงจำหน่ายสินค้า สามารถติดต่อขอยื่นคำร้องขอเช่าด้วยตนเองได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 086-460-0578 หรือ 045-620-211 ต่อ 301 ภายในวันและเวลาราชการ เท่านั้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569

(นายพนพล จันทร์พวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ

