



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ จำนวน 8 รายการ

อาศัยอำนาจ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2543 ข้อ 15 คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ได้มีมติเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 1/2570 วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีสะเกษ ดังนี้

1. หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินบริเวณใกล้เคียงตลาดสดเทศบาล 2 (ศูนย์การค้า) ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตราราคาเช่า	3,700 บาท/เดือน	เพิ่มขึ้น 9% = 3,684 บาท/เดือน **ที่ประชุมให้ปัดเป็น 3,700 บาท**
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
ขนาด	26.09 ตารางวา	
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	คำนวณในอัตราค่าเช่า 2 เดือนต่อปี (สัญญา 3 ปี = ค่าเช่า 6 เดือน)	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	-	

2. หลักเกณฑ์การให้เช่าอาคารพาณิชย์ 14 คูหา ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
อัตราราคาเช่า	97.13 บาท/ตารางเมตร/เดือน (ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละ 9 ทุก 3 ปี)	ค่าเช่าเดิม 89.11 บาท/ตร.ม./เดือน
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	1.5 เท่าของอัตราค่าเช่า/เดือน	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	<u>กรณีขออนุญาต</u> เกือบค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 ของค่าเช่ารวมกับค่าเช่าทุกเดือน/คูหา <u>กรณีไม่ขออนุญาต</u> หากตรวจพบให้เรียกเก็บค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละ 50 ของอัตราค่าเช่า รวมกับค่าเช่าทุกเดือน/คูหา นับแต่เริ่มให้เช่าช่วงภายในอายุสัญญาเช่าแต่ละคราว	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	1 เท่าของอัตราค่าเช่ารวม 1 ปี/ครั้ง/คูหา	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	หากทายาทยื่นขอสืบทอดภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมแต่ถ้าเกิน 3 เดือน จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเท่ากับ 1 เท่า ของค่าเช่า 1 ปี/ครั้ง/คูหา	

3. หลักเกณฑ์การให้เช่าตลาดสดเทศบาล 1 ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตราค่าเช่า	ล็อกที่ 1-5 (ดอกไม้) จำนวน 1,271 บาท/เดือน	(ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5 %)
	ล็อกที่ 1-46 จำนวน 255 บาท/เดือน	**อิงจากนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ
	ล็อกที่ 51-151 จำนวน 255 บาท/เดือน	ให้พิเศษเป็น 1 บาทเต็ม**
	ล็อกที่ 152-212 จำนวน 255 บาท/เดือน	
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	
	กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	

4. หลักเกณฑ์การให้เช่าตลาดสดเทศบาล 2 ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตราค่าเช่า	ล็อกที่ 1-13,198-210 จำนวน 231 บาท/เดือน	(ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5 %)
	ล็อกที่ 2-12,198-209 จำนวน 231 บาท/เดือน	**อิงจากนารักษ์พื้นที่ศรีสะเกษ
	ล็อกที่ 211-236 จำนวน 307 บาท/เดือน	ให้พิเศษเป็น 1 บาทเต็ม**
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	
	กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	

5. หลักเกณฑ์การให้เช่าตลาดสดเทศบาล 3 ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตรากาเช่า	ล็อก ผ้า (ผ้า1 - ผ้า34) จำนวน 763 บาท/เดือน	(ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5 %)
	ล็อก A 1-23 จำนวน 1,525 บาท/เดือน	**อิงจากธนาคารพื้นที่ศรีสะเกษ
	ล็อก B (B1 - B5) จำนวน 763 บาท/เดือน	ให้พิเศษเป็น 1 บาทเต็ม**
	ล็อก B (B6 - B43) จำนวน 382 บาท/เดือน	
	ล็อก C (C1 - C5) จำนวน 763 บาท/เดือน	
	ล็อก C (C6 - C43) จำนวน 382 บาท/เดือน	
	ล็อก D (D1 - D4) จำนวน 763 บาท/เดือน	
	ล็อก D (D5 - D44) จำนวน 382 บาท/เดือน	
	ล็อก E (E1 - E4) จำนวน 763 บาท/เดือน	
	ล็อก E (E5 - E44) จำนวน 382 บาท/เดือน	
	ล็อก F (F1 - F4) จำนวน 763 บาท/เดือน	
	ล็อก F (F5 - F44) จำนวน 382 บาท/เดือน	
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	
	กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	

6. หลักเกณฑ์การให้เช่าตลาดได้รุ่ง ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตรากาเช่า	ล็อกที่ (1-104) จำนวน 1,040 บาท/เดือน	(ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 5 %)
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	**อิงจากธนาคารพื้นที่ศรีสะเกษ
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	ให้พิเศษเป็น 1 บาทเต็ม**
ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า	จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	
	กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง	

7. หลักเกณฑ์การวางจำหน่ายสินค้าในพื้นที่ตลาดสดเทศบาล 3 (ลานเกษตร) ตามรายละเอียด ดังนี้

ล็อกที่	พื้นที่	รายได้ค่าธรรมเนียมเก็บขน และกำจัดขยะมูลฝอย/วัน	หมายเหตุ
ไม่มีการจัดทำ สัญญาเช่า	1X1.5 เมตร	10 บาท	- จัดเป็นลานจำหน่ายสินค้าที่ผลักดันพ่อค้าแม่ค้าจากฟุตบาท หน้าตลาด โดยการแบ่งเป็นล็อกวางจำหน่ายชั่วคราว โดยเก็บ ค่าจำหน่ายสินค้าเป็นตัวรักษาความสะอาด วันละ 10 บาท (รายได้ค่าธรรมเนียมเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย) - เทศบัญญัติ ทม.ศก. เรื่องการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ ค. ค่ากำจัดและเก็บขนเป็นครั้งคราว 2) ครั้งหนึ่งเกิน 10 ลิตรแต่ไม่เกิน 20 ลิตร - ค่าเก็บขนครั้งละ 6 บาท - ค่ากำจัด 0.20 บาท/กิโลกรัม = 4 บาท

8. การให้เช่าอาคาร ค.ส.ล. ดึกชั้นเดียว (บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจอกวอเลียม เกะห้วยน้ำคำ)
ตามรายละเอียด ดังนี้

รายการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ	หมายเหตุ
อัตรากาเช่า	ราคาเริ่มต้นการประมูล 9,000 บาท/เดือน	ราคาเริ่มต้นการประมูล และให้มีอัตรา
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี	ค่าเช่าคงที่ตลอดอายุสัญญาเช่า
เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน	ร้อยละ 5 ของค่าเช่าทั้งหมด	
ค่าตอบแทนในสัญญาเช่า	ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่า 2 เดือนรวมกัน และเมื่อสิ้นสุด สัญญาเช่าจะไม่มีการต่อสัญญาเช่าให้กับผู้เช่ารายเดิม เทศบาลฯ จะต้องดำเนินการประมูลให้เช่าใหม่อีกครั้ง	
ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	-	
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	-	
ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า	-	

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569

(นายพนพล จันท์พวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ



ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองศรีสะเกษ

.....ปลัดเทศบาล
.....ผอ.สำนักคลัง
.....ผอ.ส่วนฯ
.....หน.ฝ่ายฯ
.....พิมพ์ทาน