



ประกาศเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
เรื่อง การเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ

.....
ด้วยเทศบาลเมืองศรีสะเกษ มีแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
ว่างจำนวน 39 แผง ดังนี้

1. ตลาดสดเทศบาล 1 จำนวน 10 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ 38, 39, 59, 60, 90, 91, 92, 148, 150 และ 151

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราการเช่า แผงที่ 1 – 212 ราคาแผงละ 242 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

2. ตลาดสดเทศบาล 2 จำนวน 1 แผง ได้แก่ แผงที่ 8

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)

อัตราการเช่า แผงที่ 1 - 13, 198 - 210 จำนวน 220 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

3. ตลาดสดเทศบาล 3 จำนวน 28 แผง ได้แก่

- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ ผ้า - 26 และ ผ้า - 27
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ A - 1, A - 2, A - 4, A - 8, A - 20 และ A - 21
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ B - 1, B - 2 และ B - 4
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ B - 10, B - 11, B - 12, B - 13, B - 37, B - 38, และ B - 39
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ C - 1, C - 4, และ C - 5
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ C - 35
- แผงประเภทจำหน่ายปลา แผงที่ D - 2
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ D - 21, D - 22 และ D - 37
- แผงประเภทจำหน่ายสินค้าทั่วไป แผงที่ E - 10, และ E - 13

/ระยะเวลาการเช่า...

ระยะเวลาการเช่า	3 ปี (1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2570)		
อัตราค่าเช่า	แผงผ้า (1 – 34)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ A (A1 – A22)	จำนวน	1,452 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B1 – B5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ B (B6 – B43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C1 – C5)	จำนวน	726 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ C (C6 – C43)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน
	แผงที่ F (F5 – F44)	จำนวน	363 บาท/แผง/เดือน

ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า จำนวน 1 เท่าของอัตราค่าเช่า 1 เดือน/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง จำนวนครึ่งหนึ่งของค่าโอนสิทธิการเช่า/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า จำนวน 10,000 บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าตอบแทนการสืบทอดสิทธิการเช่า กรณีผู้เช่าเดิมมีชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต จำนวน 1,000 บาท/แผง/ครั้ง
- เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่าทั้งหมด 3 ปี

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการให้เช่า

1. ผู้ยื่นคำร้องจะต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าใดๆ กับเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
2. ผู้ที่ยื่นคำร้อง และเอกสารครบถ้วนถูกต้อง ถึงได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เช่าแผง
3. ผู้เช่าจะต้องจำหน่ายสินค้าตามแผนผังการจัดแบ่งประเภทสินค้าของตลาดสดเทศบาลเมืองศรีสะเกษ
4. หากมีผู้แจ้งความประสงค์เช่าเกินกว่าจำนวนแผงว่าง เทศบาลฯ จะพิจารณาคัดเลือกโดยการจับฉลาก

เอกสารประกอบการยื่นคำร้อง

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

หากผู้สนใจรายใด มีความประสงค์ที่จะขอเช่าแผงจำหน่ายสินค้า สามารถติดต่อขอยื่นคำร้องขอเช่าด้วยตนเองได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 086-460-0578 หรือ 045-620-211 ต่อ 301 ภายในวันและเวลาราชการ เท่านั้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569

(นายหนอต จันทรพวง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษ

